

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2021

№ 480-р

с. Ильинско-Подомское

Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Вилегодского муниципального округа и Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда на территории Вилегодского муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр, Уставом Вилегодского муниципального округа:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Вилегодского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемые Правила установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда на территории Вилегодского муниципального округа.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления инфраструктурного развития Петровскую А.А.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Вилегодского муниципального округа



И.Н. Никишин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
Вилегодского муниципального округа
от 29 сентября 2021 г. №480-р

Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Вилегодского муниципального округа

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр, и определяет порядок взаимодействия Администрации Вилегодского муниципального округа, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - товарищества), жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов (далее - кооперативы) и собственников помещений в многоквартирных домах при установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.

2. Настоящий порядок разработан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по установлению размера платы за содержание жилого помещения для следующих категорий лиц, проживающих на территории Вилегодского муниципального округа Архангельской области:

- собственников жилых помещений, которые не приняли решение о

выборе способа управления многоквартирным домом;

- собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если ими на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией или созданным товариществом, либо кооперативом вносят плату за содержание жилого помещения этой управляющей организации или товариществу, либо кооперативу, а в случае непосредственного управления собственниками многоквартирного дома плата за содержание жилого помещения вносится в соответствии с договорами, заключенными собственниками с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

4. Размер платы за содержание жилого помещения формируется для каждого многоквартирного дома и должен быть соразмерен перечню услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень работ и услуг), объемам и качеству услуг и работ в таком многоквартирном доме.

5. При упоминании в настоящем документе фразы «администрация округа» следует понимать, что речь ведется о соответствующей администрации, которой в настоящий момент осуществляются полномочия по организации содержания жилищного фонда.

II. Определение типа многоквартирного дома

6. Размер платы за содержание жилого помещения формируется на основании:

6.1. типа многоквартирного дома исходя из его конструктивных и технических характеристик. В настоящем порядке принято рассматривать общие показатели конструктивных элементов в составе общего имущества, а именно - материал стен и этажность (кирпичный, деревянный, панельный, монолитный, каркасно-щитовые, другое);

6.2. степени благоустройства многоквартирного дома. Уровень благоустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в Вилегодском муниципальном округе устанавливается решением Администрации Вилегодского округа.

6.3. перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Перечень должен быть соразмерен перечню услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень работ и услуг), объемам и качеству услуг и работ в таком многоквартирном доме.

7. Типы многоквартирных домов в зависимости от перечисленных выше параметров представлены в приложении №1 к настоящему Порядку.

III. Методика установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

8. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению

многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

9. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из Минимального перечня без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

11. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Вилегодского муниципального округа, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее – среднее значение размеров платы).

12. При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы используется информация о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Вилегодского муниципального округа, решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения исходя из Минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

13. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов определяется как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

14. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не менее одного года и не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – индекс потребительских цен).

IV. Установление размера платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления

15. Утвержденная органом местного самоуправления плата за содержание жилого помещения устанавливается следующих случаях:

15.1. В случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

15.2. В случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, администрация Вилегодского муниципального округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В данном случае один из собственников помещений, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу установления размера платы за содержание жилого помещения, предоставляет в администрацию округа копии следующих документов:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления;
- утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ по содержанию многоквартирного дома;
- договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при наличии).

Администрация округа осуществляет рассмотрение документов и рассчитывает размер платы за содержание жилого помещения путем определения среднего значения стоимости аналогичных видов услуг и (или) работ в однотипных многоквартирных домах (в количестве не менее 3 многоквартирных домов), расположенных на территории Вилегодского муниципального округа, принятой собственниками таких жилых домов на период соответствующий периоду расчета размера платы за содержание жилого помещения, но не выше предельного индекса изменения размера платы.

15.3. В случае расторжения или прекращения действия договора управления, а также в ситуации, когда управляющая организация в одностороннем порядке без объективных причин и без заблаговременного уведомления расторгает договор управления многоквартирным домом или фактически прекращает исполнение своих обязанностей в отношении такого многоквартирного дома и до отбора органом местного самоуправления на основании проведенного конкурса управляющей организации по управлению многоквартирным домом, а также до выбора способа управления собственниками помещений и его реализации, администрация Вилегодского муниципального округа для обеспечения содержания многоквартирного дома (при наличии согласия организации) определяет организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Вилегодского муниципального округа и имеющую лицензию на данный вид деятельности (далее – Организация).

Организация за установленный администрацией Вилегодского муниципального округа размер платы за содержание жилого помещения обязана оказать услуги и выполнить работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ.

V. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения

16. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения определяется равным индексу потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

17. При осуществлении расчета средних значений стоимости услуг и (или) работ Администрация округа использует информацию о стоимости оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащую размещению в системе ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществом и кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

VI. Заключительные положения

18. Администрация округа в течение 5 рабочих дней после установления размера платы за содержание жилого помещения сообщает в зависимости от выбранного способа управления управляющей организации, товариществу, либо кооперативу или одному из собственников помещений, действующему от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, реквизиты распоряжения Администрации округа об установлении размера платы за содержание жилого помещения (проект распоряжения представлен в приложении №2 к настоящему Порядку).

19. Управляющая организация, товарищество, кооператив, один из собственников помещений, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, обязаны информировать собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

20. Мониторинг размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с характеристиками жилищного фонда и региональными стандартами стоимости жилищно-коммунальных услуг осуществляет администрация Вилегодского муниципального округа.

Приложение № 1
к Порядку установления размера
платы за содержание жилого
помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления
многоквартирным домом

Типы многоквартирных домов

Тип дома	Материал стен	Этажность	Виды благоустройства жилых помещений в МКД
1 тип	Кирпичные	от 3 до 5	оборудованы всеми видами благоустройства
2 тип	Кирпичные	от 1 до 2	оборудованы всеми видами благоустройства
3 тип	Кирпичные без МОП (блокированные)	от 1 до 2	оборудованы всеми видами благоустройства
4 тип	Панельные	от 3 до 5	оборудованы всеми видами благоустройства
5 тип	Панельные	от 1 до 2	оборудованы всеми видами благоустройства
6 тип	Панельные	от 1 до 2	оборудованы всеми видами благоустройства (канализация - септик)
7 тип	Каркасно-щитовые	от 1 до 3	оборудованы всеми видами благоустройства
8 тип	Деревянные	2	оборудованы всеми видами благоустройства
9 тип	Деревянные	2	оборудованы всеми видами благоустройства (канализация - септик+выгребная яма)
10 тип	Деревянные	2	оборудованы всеми видами благоустройства
11 тип	Деревянные	2	частично-благоустроенные (отсутствует один из видов благоустройства)
12 тип	Деревянные	2	(отсутствует два и более видов благоустройства)
13 тип	Деревянные без МОП (блокированные)	1	оборудованы всеми видами благоустройства
13 тип	Деревянные без МОП (блокированные)	1	оборудованы всеми видами благоустройства (канализация - септик+выгребная яма)
14 тип	Деревянные без МОП (блокированные)	1	частично-благоустроенные (отсутствует один из видов благоустройства)
15 тип	Деревянные без МОП (блокированные)	1	(отсутствует два и более видов благоустройства)

Приложение № 2
к Порядку установления размера
платы за содержание жилого
помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления
многоквартирным домом

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Ильинско-Подомское

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Вилегодского муниципального округа на _____ год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Уставом Вилегодского муниципального округа, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Вилегодского муниципального округа, утвержденным распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 29.09.2021 №480-р:

1. Установить размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Вилегодского муниципального округа на _____ год согласно приложению, к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте

Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вилегодского муниципального округа

А.Ю. Аксенов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Администрации
Вилегодского муниципального
округа Архангельской области
от 29 сентября 2021 года № 480-р

Правила установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда на территории Вилегодского муниципального округа

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Вилегодского муниципального округа и определяют порядок взаимодействия администрации Вилегодского муниципального округа, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - товарищества), жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов (далее - кооперативы) и собственников помещений в многоквартирных домах при установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда.

2. Наниматели жилых помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией или созданным товариществом, либо кооперативом вносят плату за содержание жилого помещения этой управляющей организации или товариществу, либо кооперативу, а в случае непосредственного управления собственниками многоквартирного дома плата за содержание жилого помещения вносится в соответствии с договорами, заключенными собственниками с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

3. При упоминании в настоящем документе фразы «администрация округа» следует понимать, что речь ведется о соответствующей администрации, которой в настоящий момент осуществляются полномочия по организации содержания жилищного фонда.

II. Методика установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда

4. Для установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда (при наличии в многоквартирном доме помещений, принадлежащих на праве собственности Вилегодского муниципального округа), в зависимости от выбранного способа управления, управляющая организация или товарищество, либо кооператив не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу установления размера платы за содержание жилого помещения, направляет в администрацию округа заявку, в которой должны быть указаны:

- номер и дата регистрации лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);

- реквизиты договора управления многоквартирным домом (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);

- реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);

- реквизиты протокола общего собрания членов товарищества, либо кооператива, на котором принято решение об утверждении обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества, либо кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами товарищества либо кооператива (при способе управления многоквартирным домом управление товариществом, либо кооперативом);

- размер платы за содержание жилого помещения, утвержденный решением общего собрания собственников помещений (при способе управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией) или решением общего собрания членов товарищества либо кооператива (при способе управления многоквартирным домом - управление товариществом либо кооперативом).

К заявке прилагается заверенная копия перечня услуг и (или) работ по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом решением общего собрания собственников помещений или решением общего собрания членов товарищества, либо кооператива.

Администрация округа осуществляет рассмотрение заявки путем анализа информации, размещенной в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – система ГИС ЖКХ):

- информации о лицензиях на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);

- сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив;

- информации о договоре управления многоквартирным домом (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);

- информации о размере платы за жилое помещение.

При отсутствии на момент подачи заявки в системе ГИС ЖКХ вышеуказанной информации, необходимой для установления размера платы за содержание жилого помещения, в зависимости от выбранного способа управления

многоквартирным домом управляющая организация или товарищество либо кооператив направляет для рассмотрения в администрацию округа заверенные копии данных документов.

5. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда (при наличии в многоквартирном доме помещений, принадлежащих на праве собственности Вилегодскому муниципальному округу), устанавливается равным сумме цены договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В данном случае один из собственников помещений, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, предоставляет в администрацию округа не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу установления размера платы за содержание жилого помещения, заверенные копии следующих документов:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления;

- перечень услуг и (или) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного решением общим собранием собственников помещений;

- протокол общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об установлении размера платы за содержание помещения;

- договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

6. В случае если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом для нанимателей жилых помещений устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

III. Заключительные положения

7. Администрация округа в течение 10 рабочих дней после установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений сообщает в зависимости от выбранного способа управления управляющей организации, товариществу, кооперативу или одному из собственников помещений, действующему от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, реквизиты постановления администрации округа «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах Вилегодского

муниципального округа (проект постановления представлен в приложении №1 к настоящим Правилам).

8. Управляющая организация, товарищество, кооператив, один из собственников помещений, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, обязаны информировать нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

Приложение №1
к Правилам установления размера платы
за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и найма
муниципального и государственного
жилищного фонда на территории
Вилегодского муниципального округа

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Ильинско-Подомское

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений в многоквартирных домах Вилегодского муниципального округа**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Вилегодского муниципального округа, Правилами установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда на территории Вилегодского муниципального округа, утвержденным распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа от 29.09.2021 №480-р:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах Вилегодского муниципального округа согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вилегодского муниципального округа

А.Ю. Аксенов

